

UCHWAŁA NR XXI/105/2016
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 28 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Rada Miejska w Stawiszynie wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 10 lat z dotychczasowymi najemcami niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn:

- a) Zbiersk Cukrownia 143 – lokal użytkowy z przeznaczeniem na punkt apteczny pan Grzegorz Gruszka i sklep odzieżowo-przemysłowy pan Michał Sadkowski,
- b) Zbiersk Cukrownia 134 – lokal użytkowy z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy pani Wioletta Bielak,
- c) Zbiersk Cukrownia 65 a – lokal użytkowy z przeznaczeniem na warsztat samochodowy pan Maciej Kobierski, lokal użytkowy działalność handlowo-usługowa pani Barbara Kondratowicz i działalność farmaceutyczna – Punkt Apteczny pan Kondrat Maciaszek,
- d) Stawiszyn ul. Zamkowa 1 – lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność telekomunikacyjną - Orange, na działalność usług pocztowych - Poczta Polska,
- e) Stawiszyn ul. Kaliska 14 – lokal użytkowy na działalność dentystyczną pani Ewa Górna i działalność medyczną – Pogotowie Ratunkowe,
- f) Zbiersk Cukrownia 246 – lokal użytkowy - usługi dentystyczne pani Małgorzata Ławińska-Szyszko,
- g) Zbiersk Cukrownia 65 – pomieszczenia garażowe - umowy zawarte z panem Piotrem Kondratowiczem szt. 2, panią Elżbietą Ogrodniczuk, panem Jerzym Górskim,
- h) Stawiszyn ul. Kaliska 14 – pomieszczenia garażowe - umowy zawarte z panią Aleksandrą Bylicą, panem Jerzym Bylicą, panem Tomaszem Kaźmierczakiem, panem Janem Bednarkiem i panią Janiną Podgóorską.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali użytkowych opisanych w §1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE**

Barbara Włodarczyk



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXI/105/2016 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, których przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, na okres 10 lat, oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn.

Lokale użytkowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy i Miasta Stawiszyn i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) z których wynika, iż najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

BURMISTRZ
Justyna Urbanik

